

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb

stečajna upraviteljica za

STEČAJNA MASA IZA

ŠPORTSKO RIBOLOVNO

DRUŠTVO VUKŠINAC u stečaju

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-2079/2021**

U Zagrebu, 21. travnja 2022.g.

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.02.2022.g. DO 21.04.2022.g.**

Dana 13. siječnja 2022.g. sudu sam podnijela prijedlog donošenja rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika. Navedeni prijedlog povukla sam dana 21.04.2022.g., a sve iz razloga jer je dana 1. travnja 2022.g. sklopljen Ugovor o zakupu nekretnina sa Športsko ribolovnom udrugom „Gornji Vukšinać“, OIB:63531043812 za razdoblje od 01.04.2022.g. do 30.04.2022.g. za iznos zakupnine od 10.000,00 kn. Zakupnik je zakupninu uplatio na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, a obzirom da dužnik nema otvoren žiro račun u banci iz razloga jer stečajnoj masi do današnjeg dana nije dodijeljen OIB.

Sa Športskom ribolovnom udrugom „Gornji Vukšinać“, OIB:63531043812 usmeno je dogovoreno da će nekretnine uzeti u zakup i u mjesecima svibanj i lipanj 2022.g. slijedom koje činjenice je izgledno da će u stečajnu masu prispjeti i dodatnih 20.000,00 kn, odnosno ukupan iznos od 30.000,00 kn za 3 mjeseca zakupa.

Prikupljeni novčani iznos od 30.000,00 kn po osnovi naplaćene zakupnine po mojoj osobnoj procjeni biti će dostatan za namirenje svih obveza stečajne mase te tražbina vjerovnika viših i nižih isplatnih redova.

Cilj i svrha sklapanja ovakvog ugovora o zakupu je namirenje svih stečajnih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, u kojem slučaju bi se stekli zakonski uvjeti da se nekretnine ovog stečajnog dužnika prenesu u vlasništvo udruzi koja na području iste jedinice lokalne samouprave obavlja istu djelatnost i ima iste statutarne ciljeve, a sukladno članku 53., stavak 1. Zakona o udrugama te sukladno statutu udruge Športsko ribolovno društvo Vukšinać, OIB:14254665071 od 20.04.2015.g.

Dana 20. travnja 2022.g. uputila sam upit Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za kulturu, sport, tehničku kulturu i civilno društvo vezano za upis stečajne mase u registar udruga te sam dana 21. travnja 2022.g. dobila odgovor da se stečajna masa ne upisuje u registar udruga već u sudski registar.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i to;

- Nekretnine oznake kat.čest. 995/7 upisana u zk. uložak 273 kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Vukšinać, KUĆA I DVOR, ukupne površine 106 čhv,
- Nekretnine oznake kat.čest. 996/1 upisana u zk. uložak 661 kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Vukšinać, LIVADA VELIKA, ukupne površine 1 jutro i 400 čhv.

Na predmetnim nekretninama nisu upisana razlučna prava, već iste predstavljaju slobodnu stečajnu masu.

Stečajni dužnik još uvijek nema otvoren žiro račun u banci iz razloga jer stečajnoj masi do današnjeg dana nije dodijeljen OIB. Na računu sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu nalaze se novčana sredstva u iznosu od 10.000,00 kn uplaćena po osnovi zakupnine.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekujem da se stečajnoj masi dodijeli OIB i stečajna masa upiše u sudski registar kako bi se mogao otvoriti žiro račun u banci. Također, očekujem da sud pozove vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine.

Stečajni upravitelj

Iva Pinjuh Stjepović